

管理No.	大-017
-------	-------

物件種別	住宅・土地	契約形態	売買	調査日	2020 年 2 月 14 日
------	-------	------	----	-----	-----------------

■物件情報(住宅)

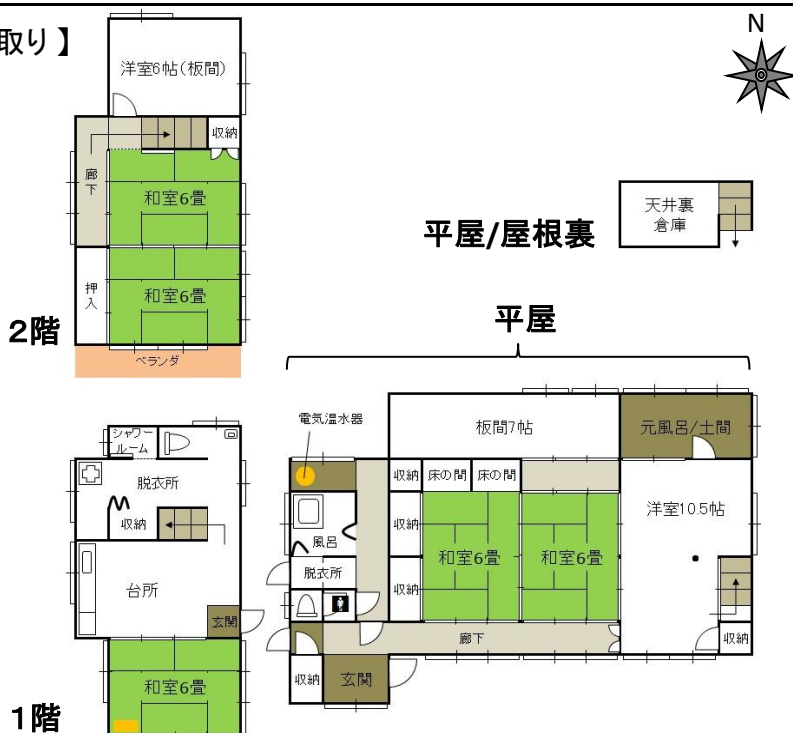
ホームページ掲載	有
----------	---

住所	中土佐町大野見吉野	賃料	円/月	敷金	円
		売価	5,000,000 円	礼金	円



建築面積	1階 31.93 m ²	建物構造	木造
	2階 39.44 m ²		(2階建)
	計 71 m ²		
建築年	昭和41年	連絡先	所有者
			-
間取り	2階建/1階: 台所・シャワールーム・脱衣所・洋式トイレ・和室6畳 2階建/2階: 和室6畳(2部屋)・洋室6帖(板間)・ベランダ 平屋建: 風呂・脱衣所・洋式トイレ・男性用トイレ・和室6畳(2部屋)・洋室10.5帖・土間・板間7帖		

【間取り】



水道	簡易水道	風呂	有
	—		シャワー付
			電気
トイレ	水洗	下排水	浄化槽
	洋式		(農業集落排水)
洗濯機置き場	有	駐車場	有
	室内		2台
	脱衣所		—
脱衣所	有	庭	有
エアコン	有	ペット	可

その他の事項

■土地代込み【土地面積:420.94m²(127.33坪)】

■家屋2棟(292.94㎡)および畑(128㎡)、車庫をまとめたの購入を希望します。【2階建:昭和41年・昭和61年増築、平屋建:昭和28年・昭和52年増築/103.99㎡】

■敷地内駐車場なし。ただし、借地に車庫を設備しており、土地の年間賃料1万で借りることができます。

■荷物については、契約が決まった際に整理をします。また、使用したい家電製品等あった場合は要相談。

■平屋建:雨漏り多数、和室等の床がゆるくなっています。

■電気温水器はレンタルになり、リース料月額2,000円程・使用料が必要です。

■住宅裏に畑があり、学校へ徒歩圏内の住宅地です。

■近場の学校:大野見小学校・大野見中学校

【外観写真】

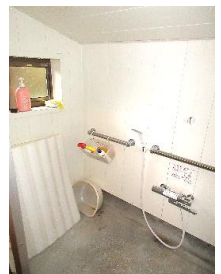


畑



車庫(借地)

【内観写真/2階建】



【内観写真/平屋建】



【注意事項】※必ずお読みください。

●当社では希望者への情報提供を行います。仲介・斡旋等の不動産業務を行うものではありません。また、交渉時・契約後のトラブル等についても当事者間で解決してください。

●掲載した情報は所有者(管理者)からの聞き取りによるもので、各物件の内容を保障するものではありません。詳しくは現地で確認を行っていただく事になります。

●所有者の同意を得られない場合、希望の物件の情報をご提供できない場合もありますので、あらかじめご了承ください。また、交渉前後に所有者から物件の紹介希望を取り消される場合があります。